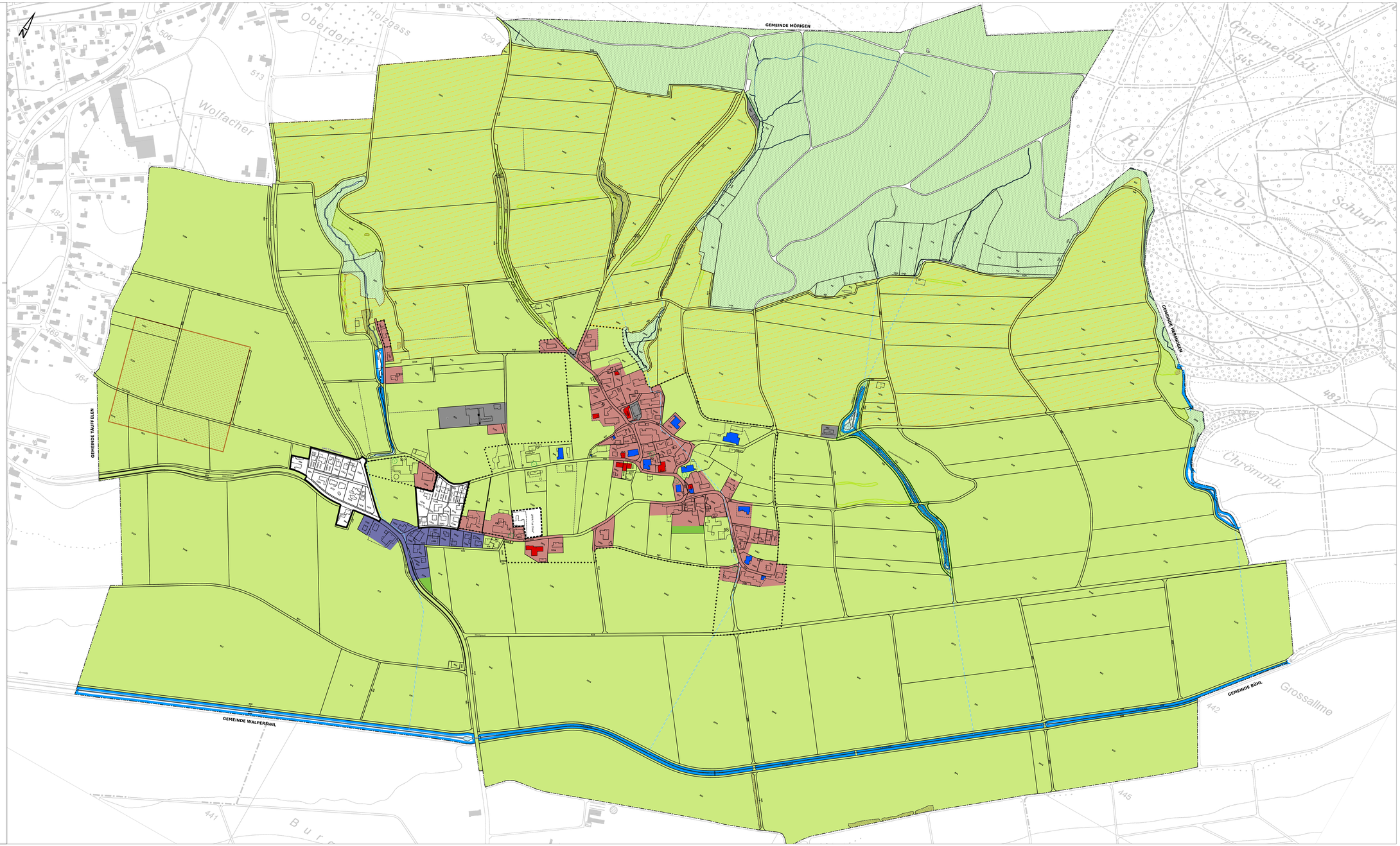
EINWOHNERGEMEINDE EPSACH

KANTON BERN

ÖREB - Arbeitsplan öffentlich-rechtlicher Eigentumsbeschränkungen

Zonenplan 1:2000



Planung

Walter Rey
Architekt ETH/SIA
Universitätsstr. 9, 2502 Biel
Tel. 032 323 13 80
Fax:
Mail:

Datenverwaltungsstelle

GeoplanTeam AG Hutzli + Klüser
Geomatik | Vermessung | Immobilienmarkt | Umweltbetrieb
Eyfeweg 8, 2560 Nidau
Tel. 032 332 76 55
Fax. 032 332 76 56
Mail: info@geoplanteam.ch
www.geoplanteam.ch

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung	vom 14.01.2008	bis	15.02.2008
Vorprüfung	vom 11.12.2008		
Publikation im Amtsblatt	vom 04.03.2009		
Publikation im Amtsanzeiger	vom 05.03.2009		
Öffentliche Auflage	vom 05.03.2009	bis	06.04.2009
Einsprachevorhandlung	vom 23.04.2009	und	28.04.2009
Erledigte Einsprachen	1		
Unerledigte Einsprachen	2		
Rechtsverwahrungen	keine		

Beschlossen durch den Gemeinderat am 20.04.2009

Beschlossen durch die Einwohnergemeinde Epsach am 08.05.2009
mit ja 43
nein 4

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident ..... Die Sekretärin .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Epsach, den .....

Die Gemeindeschreiberin: .....

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR

Legende

		Art. BR
DZ	Dorfzone	3
WG	Wohn- und Gewerbezone, 2 Geschosse	3
ZoeN	Zone für öffentliche Nutzung	4
	1 Primarschule	
	2 Werkhof	
	3 Hornusser	
	4 Schützenhaus	
	5 Containerplatz	
GR	Grünzone	5
LWZ	Landwirtschaftszone	6
ZPP	Zone mit Planungspflicht	7
	"I dr Chlus"	7.1
UeO	Bestehende Überbauungsordnung	
	Chalberweid genehmigt: 08.05.2003	7.2
	In der Baar genehmigt: 13.10.1983	7.2
	Ortsbildschutzperimeter	11
	Bäume geschützt	12.2
	Archäologisches Schutzgebiet	12.4
	Landschaftsschutzgebiet	13.1

Ökologische Schutzgebiete und Objekte 13.2

Fliessgewässer offen / unterirdische Gewässer (siehe auch GEP)	13.3
Uferschutzzone	13.3
Hecken und übrige Kleingehölze	13.4
Naturwiesen / Böschungen	13.5
Kommunales Naturschutzgebiet	13.6
Waldgrenze gemäss Waldfeststellung Art. 10 Waldgesetz	

Hinweise

Wald	
Baudenkmal schützenswert *	12.1
Baudenkmal erhaltenswert *	12.1
Gemeindegrenze	

* Bauinventar der Denkmalpflege des Kantons Bern

Angaben zur meinen Nutzung bei Überbauungsordnungen, Ufernschutzplänen, Schutzzonenplänen, Teilbauordnungen u.ä. sind teilweise vereinfacht dargestellt. Rechtsgültige Details sind immer den genehmigten Originaldokumenten zu entnehmen. Allfällige Vermessungen haben nur informativen Charakter. Die genaue Lage der Zonengrenzen ist ausschliesslich durch die Koordinaten im System bei der Datenverwaltungsstelle festgelegt.

Druck: 02. Juni 2016